ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1853 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 71/2025/QH15 và Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/9/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc Ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hoá, dịch vụ; chi phí thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng; phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 167-TB/ĐU ngày 20/3/2026 của Đảng ủy phường Mỹ Hào về việc thông báo ý kiến của Ban thường vụ Đảng ủy về chủ trương bố trí vốn đối ứng cho một số công trình và nhiệm vụ quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 745/TTr-KT,HT&ĐT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự kiến chi phí thực hiện hoạt động quy hoạch của Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ) với những nội dung chính như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ (Chủ đầu tư): Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào.

2. Nội dung, khối lượng công việc thực hiện dự kiến: Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ).

a. Nội dung: Quy hoạch tổng mặt bằng khu vực Ao đất công TDP Nhuận Xá (TDP Tiên Xá 3 cũ) có diện tích khoảng 0,797 ha.

b. Khối lượng công việc:

- Lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình;
- Lập đồ án quy hoạch tổng mặt bằng;
- Cắm mốc quy hoạch;
- Quản lý nghiệp vụ lập đồ án;
- Lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Công bố đồ án quy hoạch.

3. Dự kiến chi phí: **340.632.000** đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	742.000	đồng
- Chi phí khảo sát	24.744.000	đồng
- Chi phí lập đồ án quy hoạch TMB	197.964.000	đồng
- Chi phí cắm mốc ranh giới quy hoạch	85.739.000	đồng
- Chi phí lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu lập nhiệm vụ, khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng	1.094.000	đồng
- Chi phí lập hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất gói thầu cắm mốc quy hoạch	420.000	đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch	19.430.000	đồng
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch	5.000.000	đồng
- Chi phí công bố quy hoạch	5.499.000	đồng

- Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

4. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của hoạt động quy hoạch đảm bảo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan; trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Kho bạc Nhà nước khu vực IV-Phòng giao dịch số 02 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 03/11/2026 14:49:32

Nguyễn Minh Tuấn